

Auftraggeber
STAHLER. DEVELOPMENT AG

Projektverfasser
giuliani.hoenger dipl. architekten eth-bsa-sia

Realisierung:
Baumanagement & Bauleitung
laterza graf | baupartner gmbh

Baukosten
ca. 65 Mio.

Ausführung
2014 -2017

Kurzbeschreibung
An der Badenerstrasse in Zürich ist der Umbau und die Umnutzung des denkmalgeschützten, bestehenden Gewerbegebäudes (Schlotterbeck-Areal) zu Wohnzwecken geplant. Wo einst Design-Ikonen der Citroën ausgestellt waren, entsteht urbaner Wohnraum, der Brücken schlägt zwischen Herkunft und Zukunft.
Das Gewerbegebäude soll um 4 Geschosse aufgestockt und zur Badenerstrasse mit einem runden, 12-geschossigen Neubaumurm ergänzt werden. Für letztere soll unter dem bestehenden Untergeschoss ein 2. Untergeschoss als Fundationsverstärkung erstellt werden.
Im Erdgeschoss sorgt eine Kombination aus Loftwohnungen und Gewerbenutzung für eine urbane Mischung aus Wohnen und Arbeiten. Die ehemalige Autorampe wird zur Velorampe und als Gewerbefläche gedacht. Der bestehende zylindrische Kopfbau wird als Turm ausgebildet weiterhin sichtbares Wahrzeichen des Schlotterbeck-Areals bleiben.

Aufgabenbeschreibung
PL Ausführung und Bauleitung
Bau-/ Kosten-/ Terminmanagement

Besonderes
Teilweise Rückbau der bestehenden inneren Tragstruktur. Erhalt und Instandstellung der denkmalgeschützten Rotunde und Fassade. Fundationsverstärkung unterhalb Turmbau durch Mikropfähle im Bestand.

